

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -32 330,70р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 164 418,06р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 59 078,25р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 82 521,39р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 22 818,42р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 149 769,60р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 136 446,53р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 13 323,07р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 136 234,97р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -18 796,07р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 27 393,33р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 42 041,79р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 91,09% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 22818,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 6251,62 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 7814,53 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 10731,95 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,23 | 2396,45 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 22297,44 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 521,40 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2500,86 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 6564,00 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 54338,30 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 271,00 | м2 | 53,15 | 14403,65 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 3 / 6.00 | этаж | 27,96 | 503,22 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Окраска дверей | 12,30 | м2 | 442,64 | 5444,45 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 6.70 | 100 м2 | 297,64 | 1994,19 |
| Прочие | | | | |
| Газон | | | | |
| Ненормированные работы | 0,50 | час | 766,30 | 383,15 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска лавочек | 2,00 | шт | 673,34 | 1346,68 |
| Элемент оборудования МАФ | | | | |
| Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок | 5,00 | шт | 495,71 | 2478,55 |
| Инженерные сети | | | | |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 676,97 | 676,97 |

| | | | | |
|---|----------|--------|---------|---------|
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 4,16 | 1000м3 | 1276,23 | 5306,56 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 20,00 | м | 203,02 | 4060,37 |
| Отопление | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 2 / 4,16 | 1000м3 | 258,55 | 2150,08 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1836,11 | 1836,11 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25 | 8,00 | м | 1185,29 | 9482,30 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из | 2,00 | м | 1511,29 | 3022,58 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50 | 0,30 | м | 4164,80 | 1249,44 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 4 228,24р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов